



## Asbestinventarisaties van gebouwen

Het Asbestverwijderingsbesluit vormt de wettelijke basis voor het omgaan met asbest. Zo is onder meer geregeld dat een bedrijf, instelling of particulier die een gebouw wil slopen, gebonden is aan een aantal regels. In veel gevallen wordt een sloopvergunning pas verleend nadat een asbestinventarisatie is uitgevoerd volgens de zogenaamde SC-540.

### **Ik wil gaan slopen, heb ik dan altijd een asbestinventarisatierapport nodig?**

Als het bouwwerk dateert van na 1994 en/of als het bouwwerk valt in een uitzonderingsregeling van de betreffende gemeentelijke bouwverordening, hoeft er geen inventarisatie plaats te vinden. In alle andere gevallen dient, ten behoeve van de aanvraag van de sloopvergunning, een type A onderzoek verricht te worden, eventueel gevolgd door een type B onderzoek.

### **Mijn pand is nog in gebruik. Kan/mag er een inventarisatie plaatsvinden?**

Ja dat mag. Wel is het zo dat er vaak sprake zal zijn van beperkingen omdat ruimten niet of maar gedeeltelijk toegankelijk zijn. Dit leidt veelal tot de noodzaak om in een later stadium een type B onderzoek te verrichten.

### **Type A: direct waarneembaar asbest**

*Met dit type onderzoek wordt een bouwwerk geïnventariseerd zonder dat er destructief onderzoek plaatsvindt. Het onderzoek gebeurt visueel en eventueel met behulp van handgereedschap. Als niet-direct waarneembaar asbest vermoed wordt zal een type B onderzoek geadviseerd (moeten) worden.*





**Kan ik zelf een onderzoek verrichten (ik weet namelijk waar het asbest zit)?**

Ook als u precies denkt te weten waar asbesthoudend materiaal zit, mag u niet zelf een onderzoek uitvoeren. Er zijn vele duizenden toepassingen van asbest (bijvoorbeeld ook in beglazingskit). De overheid heeft daarom geregeld dat een inventarisatie moet gebeuren door een deskundig inspecteur, die geregistreerd is onder de SC-540.

**Type B: niet direct waarneembaar asbest**

*Een type B onderzoek omvat destructieve handelingen om verborgen asbest-toepassingen op te sporen. Met een dergelijk onderzoek wordt de zogenaamde bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie aangetast.*

**Mag ik asbest zelf verwijderen?**

Een particulier mag in beginsel zelf geen asbesthoudende toepassingen verwijderen, tenzij er sprake is van een door de gemeente vastgestelde uitzonderingssituatie. Voor alle overige toepassingen wordt in het

asbestinventarisatierapport aangegeven in welke risicoklasse een toepassing valt en op welke wijze deze gesaneerd dient te worden. Sanering mag alleen plaatsvinden door een SC-530 erkende aannemer.

**Ik neem een gebouw in eigendom over. Moet ik dan een inventarisatie laten uitvoeren?**

Wettelijk gezien is het niet verplicht om dit te doen. In een aantal gevallen is het uiteraard wel verstandig om naar asbestgerelateerde risico's te kijken. Zeker gebouwen die in de periode tussen 1940 en 1990 zijn gebouwd en/of veelvuldig verbouwd zijn bevatten vaak asbest. Afhankelijk van de toepassingsvorm en hoeveelheid, kan asbest tot serieuze gezondheids- en financiële risico's leiden. In deze gevallen kan een zogenaamd "type O onderzoek" uitkomst bieden. In een dergelijk onderzoek, dat niet geschikt is voor de aanvraag van een sloopvergunning, wordt alleen visueel geïnventariseerd. De meest kritische toepassingen komen hierbij doorgaans boven water.



Voor nadere informatie over het onderwerp "asbest in gebouwen" kunt u contact opnemen met onze deskundige inspecteurs conform de SC 540:

**Dennis Glorius** (013-4582161)