



Opdrachtgever

- Adriaan van Erk Projecten bv
- Akertech zuid bv
- Akertech oost bv

Opdrachtom

- € 135.000,-

Uitvoering

2006

Verleende diensten

Ruimtelijke vraagstukken

Luchtkwaliteit

Bodemonderzoek

Verkennd onderzoek

Waterplannen

Waterhuishoudingsplan/Watertoets



Baanhoek-West

SLIEDRECHT

Situatie

De gebiedsontwikkeling Baanhoek-West vormt de toekomstige meest westelijke gelegen woonkern van de gemeente Sliedrecht en bestaat uit circa 2.000 woningen en een bedrijventerrein. De planlocatie ligt ten zuiden van de A15, direct aan de oostelijke gemeentegrens van de gemeente Papendrecht en tevens ten noorden van de hoofdvaarweg Beneden-Merwede. Om de planontwikkeling mogelijk te maken is een projectorganisatie samengesteld waarbij publieke en private partijen door een intensieve samenwerking deze complexe en uitdagende ontwikkeling tot werkelijkheid maken. Bij de planuitwerking is speciale aandacht besteed aan milieuaspecten, zoals geluid, flora en fauna, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Opdracht

Geofox-Lexmond heeft in het traject tot planrealisatie geadviseerd ten aanzien van bodemonderzoek, luchtkwaliteit en waterhuishouding. De opdracht van Geofox-Lexmond luidde om de bodemverontreinigings situatie in kaart te brengen, de invloed van het plan op luchtkwaliteit te onderzoeken en een advies uit te brengen over de waterhuishouding van het plan.

Project

Binnen het realisatietraject zijn door Geofox-Lexmond verschillende onderzoeken verricht. Hierbij zijn zowel veldstudies ten behoeve van de bodem- en waterhuishoudkundige onderzoeken verricht als berekeningen betreffende implicaties voor de luchtkwaliteit. De onderzoeken van Geofox-Lexmond hebben een bijdrage geleverd aan de planoptimalisatie van de ontwikkeling, waar de betrokken bestuurders, projectontwikkelaars en overige deskundigen met trots en tevredenheid op terug kunnen kijken.