

Opdrachtgever

Gemeente Dordrecht

Omzet

€ 553.000,- (t/m 2008)

Uitvoering

2005 - 2008 (2009/2010)

Verleende diensten

Bodemonderzoek

Asbest onderzoek

Aanvullend onderzoek

Bodemsanering (planvormig)

Saneringsplan/Plan van aanpak

Bestek

Calculatie

Bodemsanering (uitvoering)

Asbest(bodem) sanering

MKB/Directievoering

Evaluatie

Hergebruikonderzoek

Keuring bouwstoffenbesluit

Wateronderzoek

Geohydrologisch onderzoek

Milieuvergunningen en -handhaving

Aanvragen diverse vergunningen

(Wm, Wabo, Wvo, Bouw, div. ontheffingen)

Projectnummer: TB2008/1471 en voorgaande



Stadswerven

DORDRECHT

Het plangebied Stadswerven betreft een braakliggend gebied van voormalige bedrijfsterreinen van circa 30 ha. Het gebied is deels gelegen in de 19e eeuwse schil om de binnenstad, waar de rivieren Beneden Merwede, Oude Maas en Noord samenstromen. Het plangebied wordt gefaseerd heringericht waarbij op het Watertorenterrein hotel en restaurant Villa Augustus en creatief centrum Energiehuis al zijn gerealiseerd.

De bedrijfsactiviteiten hebben geleid tot diverse vormen van bodemverontreiniging. De gemeente heeft ervoor gekozen om voorafgaand aan de bouwrijp activiteiten de aanwezige mobiele verontreinigingen en de aanwezige asbest in de toplaag te saneren. De aanwezige immobiele verontreinigingen worden aangepakt in combinatie met het bouwrijp maken van de verschillende deelgebieden.



Geofox-Lexmond gaat in haar visie uit van “optimaal kunnen uitvoeren van de bouwrijp activiteiten nu en in de nabije toekomst”. Hierbij zijn de volgende doelstellingen gehanteerd:

- Het zo veel als mogelijk identificeren en vastleggen van mogelijke risico's met betrekking tot de herontwikkeling (in technisch, milieuhygiënisch, financieel en planmatig opzicht);
- Het zo veel als mogelijk reduceren van milieuhygiënische risico's met betrekking tot de voorgenomen vervolgfases (bouwrijp maken en grootschalig grondverzet).

Geofox-Lexmond verrichtte hiertoe bodem-, water- en geofysisch onderzoek. Daarop aansluitend zijn de deelontwerpen en –bestekken opgesteld en begeleidde Geofox-Lexmond de aanbesteding. Tenslotte droeg Geofox-Lexmond zorg voor de directievoering en milieukundige begeleiding, zodat de bodemsaneringen binnen de gestelde kaders uitgevoerd konden worden.